

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL - OP. 4C

ADRESSE DE L'OUVRAGE : 1029, RUE ST-VALLIER OUEST

BLANC
URBAIN
architecture

ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

247, RUE ST-VALLIER EST, SUITE 320, QUÉBEC (QC) G1K 3P4

LISTE DES FEUILLES
A001 PAGE FRONTISPICE
A101 PLAN D'IMPLANTATION - DÉMOLITION
A102 PLAN D'IMPLANTATION - CONSTRUCTION
A201 PLAN NIVEAU 000 (SOUS-SOL)
A202 PLAN NIVEAU 100 (RDC)
A203 PLAN NIVEAUX 200 ET 300

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

IMMEUBLES URBAINS
(CÉDRIC VÉZINA)

DATE 22 JANVIER 2026

DOSSIER 25-450

VÉRIFIÉ PAR CHANTALE PERRON, ARCH.

ÉTUDE DE FAISABILITÉ
| NE DOIT PAS SERVIR À LA CONSTRUCTION |

1029, rue Saint-Vallier O.




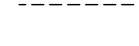







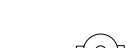






CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL - OPTION 3

ÉTUDE DE FAISABILITÉ
| NE DOIT PAS SERVIR À LA CONSTRUCTION |

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

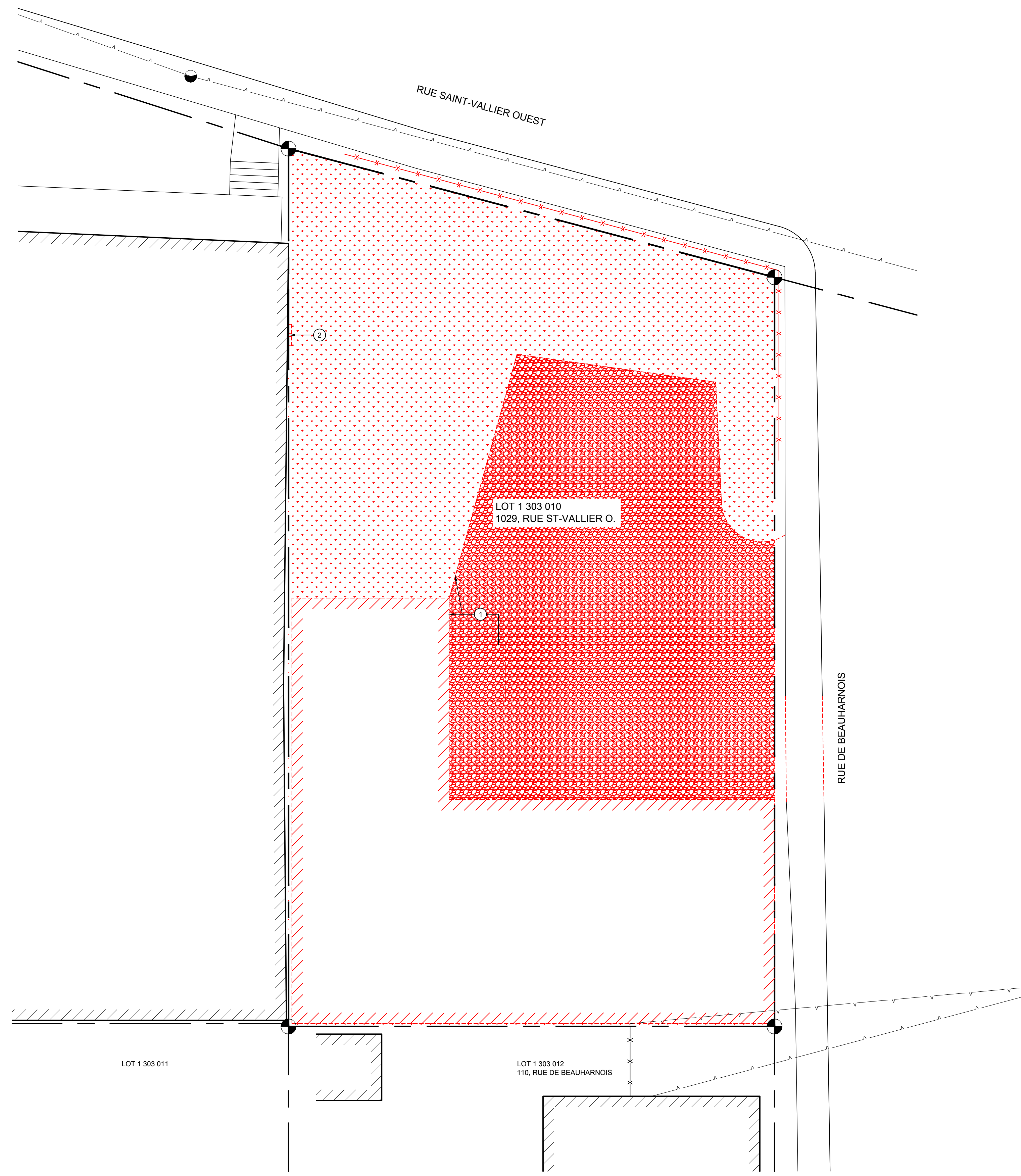
IMMEUBLES URBAINS
(CÉDRIC VÉZINA)

LÉGENDE - IMPLANTATION EXISTANTE

-  LIGNE DE LOT
-  CLÔTURE
-  FILS ÉLECTRIQUES
-  MARGE D'IMPLANTATION
-  ÉLÉMENT À DÉMOLIR
-  BORNE DE LOT
-  POTEAU ÉLECTRIQUE
-  LAMPADAIRE
-  CASE DE STATIONNEMENT ADAPTÉE
-  ARBRE EXISTANT À CONSERVER
-  ARBRE EXISTANT À DÉMOLIR
-  BORNE FONTAINE EXISTANTE À CONSERVER
-  NIVEAUX DE TERRAIN RELEVÉS PAR L'ARPENTEUR
-  ZONE GAZONNÉE
-  ZONE ASPHALTÉE
-  ZONE BÉTONNÉE
-  ZONE EN GRAVIER
-  SERVITUDE

NOTES SPÉCIFIQUES - IMPLANTATION EXISTANTE

- ① BÂTIMENT ET AMÉNAGEMENTS EXISTANTS À DÉMOLIR.
- ② SORTIES DE VENTILATION DU BÂTIMENT VOISIN À RELOCALISER.



ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4C	2026-01-22
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4B	2026-01-13
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4	2026-01-08
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 3	2025-12-02
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 2	2025-10-27
ÉTUDE DE FAISABILITÉ	2025-10-24

DESSIN
PLAN IMPLANTATION - DÉMOLITION

ÉCHELLE	INDIQUÉE
DATE	22 JANVIER 2026
DOSSIER	25-450
VÉRIFIÉ PAR	CHANTALE PERRON
CONÇU PAR	A.S.
DESSINÉ PAR	A.S.

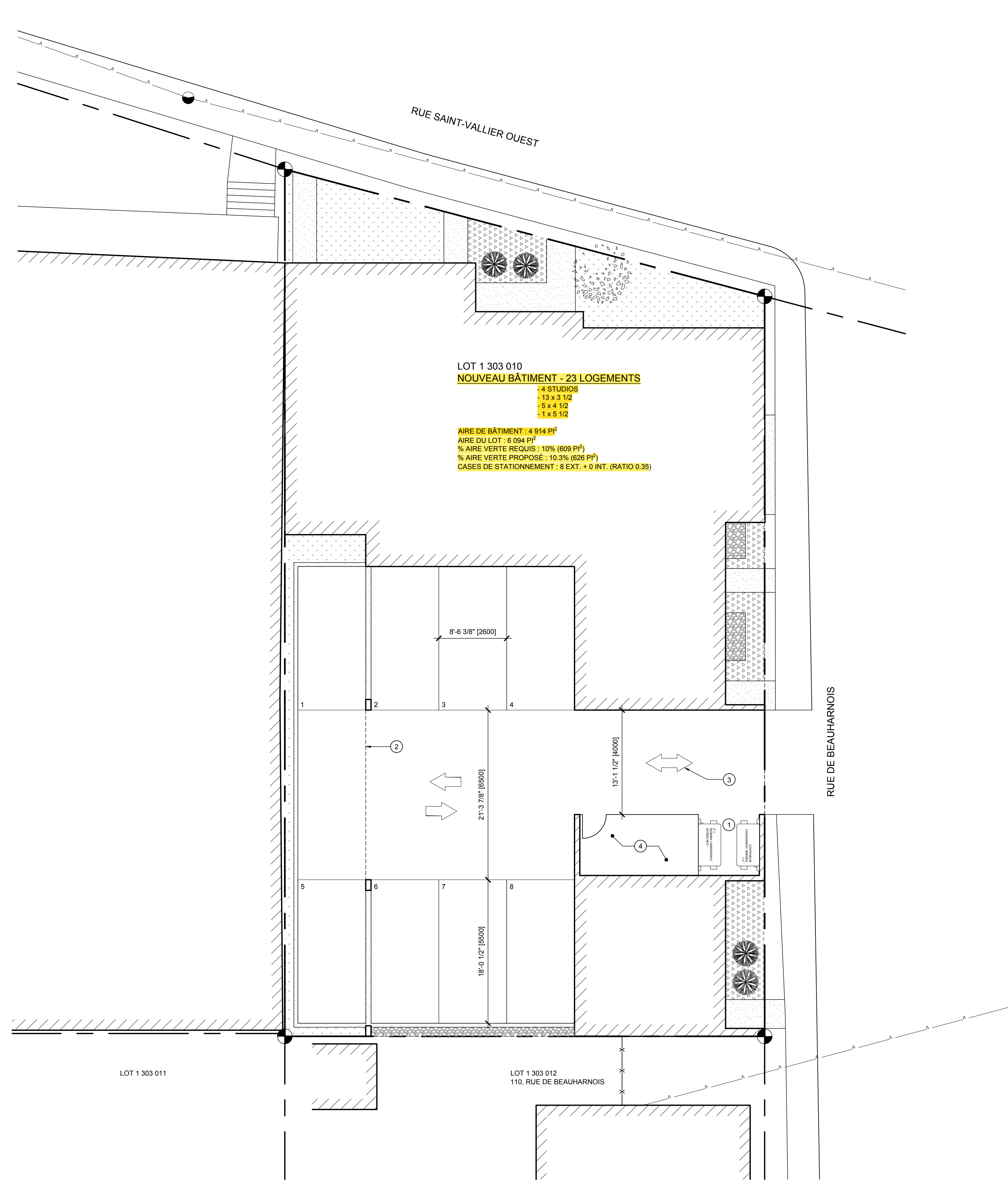
1029, rue Saint-Vallier O.

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL - OPTION 3

ÉTUDE DE FAISABILITÉ
| NE DOIT PAS SERVIR À LA CONSTRUCTION |

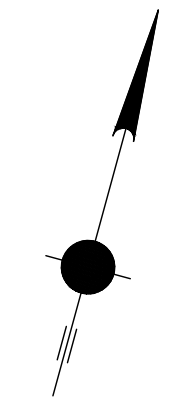
MAÎTRE DE L'OUVRAGE

IMMEUBLES URBAINS
(CÉDRIC VÉZINA)



LOT 1 303 010
NOUVEAU BÂTIMENT - 23 LOGEMENTS
 - 4 STUDIOS
 - 13 x 3 1/2
 - 5 x 4 1/2
 - 1 x 5 1/2

AIRE DE BÂTIMENT : 4 914 P²
 AIRE DU LOT : 6 094 P²
 % AIRE VERTE REQUIS : 10% (609 P²)
 % AIRE VERTE PROPOSÉE : 10.3% (628 P²)
 CASES DE STATIONNEMENT : 8 EXT. + 0 INT. (RATIO 0.35)



LÉGENDE - IMPLANTATION PROJÉTÉE

- LIGNE DE LOT
- CLÔTURE
- FILS ÉLECTRIQUES
- MARGE D'IMPLANTATION
- ISSUE / ENTRÉE PRINCIPALE
- ISSUE / ENTRÉE PRINCIPALE
- BORNE DE LOT
- EL. GÉOD. : xx.xx NIVEAU GÉODÉSIQUE
- POTEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT À CONSERVER
- LAMPADAIRE EXISTANT À CONSERVER
- CASE DE STATIONNEMENT ADAPTÉE
- ARBRE EXISTANT À CONSERVER
- NOUVEL ARBRE. COORDONNER AVEC LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET UN HORTICULTEUR (XX ARBRES REQUIS SUR LE SITE AU TOTAL)
- NOUVEL ARBUSTE. COORDONNER AVEC LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET UN HORTICULTEUR.
- NOUVEL ARBUSTE. COORDONNER AVEC LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE.
- BORNE FONTAINE EXISTANTE À CONSERVER.
- THERMOPOMPE
- ZONE GAZONNÉE
- ZONE ASPHALTÉE
- ZONE EN GALETS DE RIVIÈRE
- ZONE BÉTONNÉE
- ZONE EN PAILLIS DE CÈDRE
- ZONE AVEC CHAUFFAGE RADIANT INTÉGRÉ. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE.
- PLATE-BANDE (AMÉNAGEMENT PAYSAGER À PRÉVOIR)
- SERVITUDE

NOTES SPÉCIFIQUES - IMPLANTATION PROJÉTÉE

- ① MATIÈRES RÉSIDUELLES. CONTENANTS À CHARGEMENT ARRIÈRE
- ② PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS
- ③ PRÉVOIR UN FEU DE CIRCULATION ALTERNÉ.
- ④ RANGEMENT À VÉLOS

ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4C	2026-01-22
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4B	2026-01-13
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4	2026-01-08
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 3	2025-12-02
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 2	2025-10-27
ÉTUDE DE FAISABILITÉ	2025-10-24

DESSIN
PLAN IMPLANTATION - CONSTRUCTION

ÉCHELLE	INDIQUÉE
DATE	22 JANVIER 2026
DOSSIER	25-450
VÉRIFIÉ PAR	CHANTALE PERRON
CONÇU PAR	A.S.
DESSINÉ PAR	A.S.

1029, rue Saint-Vallier O.

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL - OPTION 3

ÉTUDE DE FAISABILITÉ
| NE DOIT PAS SERVIR À LA CONSTRUCTION |

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

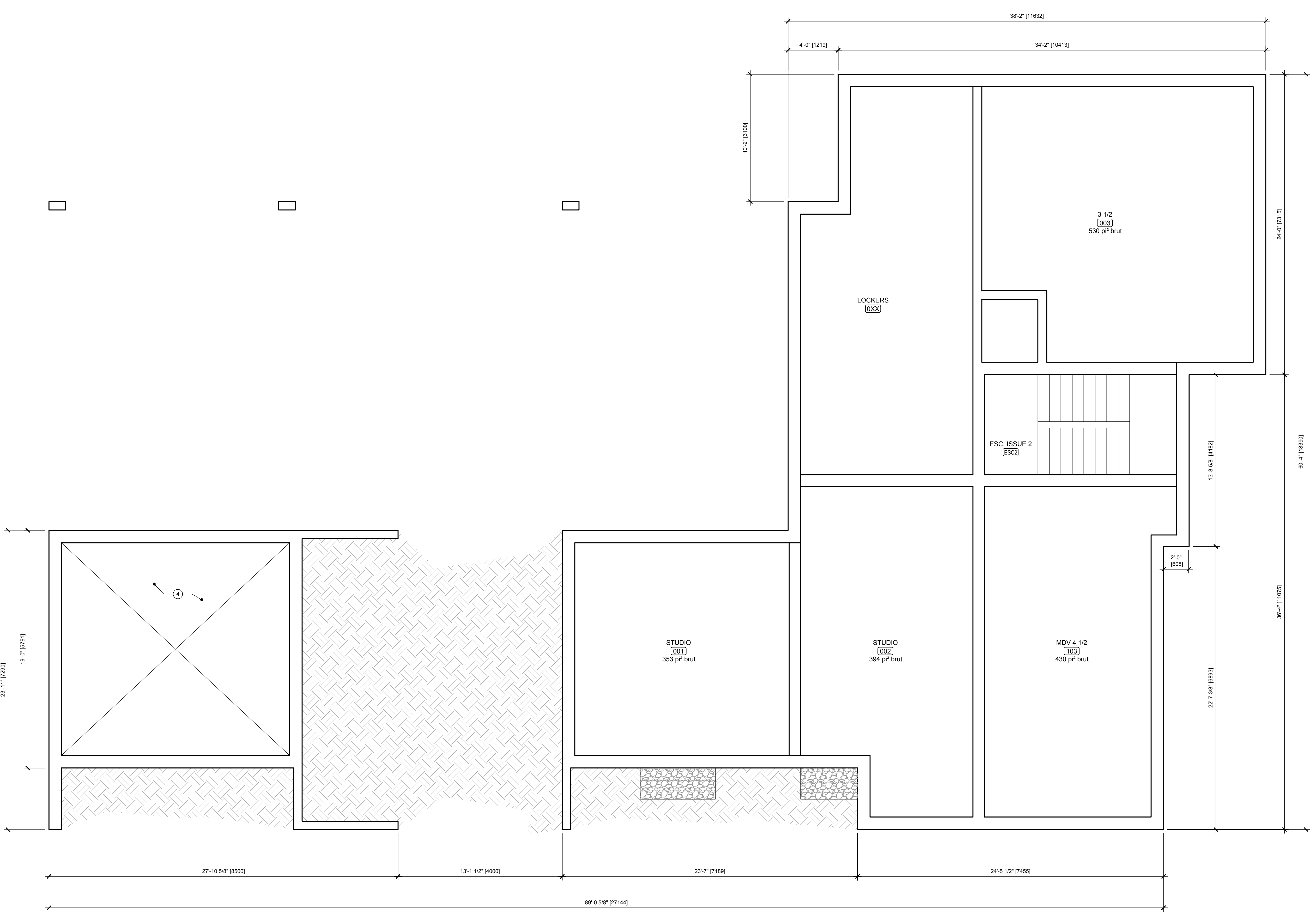
IMMEUBLES URBAINS
(CÉDRIC VÉZINA)

LÉGENDE - CONSTRUCTION

- XXX NOM, NUMÉRO ET SUPERFICIE DU LOGEMENT / PIÈCE
- XXXXXX NOTE SPÉCIFIQUE
- X RÉFÉRENCE CLOISON
- PXXX NOUVELLE PORTE
- RETOMBÉE DE PLAFOND
- T THERMOPOMPE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- D.P. DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- D DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- E DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- I EXTINCTEUR PORTATIF SEMI-ENCASTRÉ. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- C CHAUFFE-EAU. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- E.A. ÉCHANGEUR D'AIR. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- F VENTILATEUR DE SALLE DE BAIN (ÉCHANGEUR D'AIR). VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- A AVERTISSEUR DE FUMÉE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- S EXTINCTEUR EN SURFACE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- Z ZONE AVEC CHAUFFAGE RADIANT INTÉGRÉ. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE
- P PANNEAU ÉLECTRIQUE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIÉRIE

NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION

- 1 PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS
- 2 MATIÈRES RÉSIDUELLES
- 3 RANGEMENT À VÉLO
- 4 SECTION NON EXCAVÉE



201a PLAN NIVEAU 000 (SOUS-SOL)
ECHELLE: 1/4" = 1'-0"

ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4C	2026-01-22
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4B	2026-01-13
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4	2026-01-08
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 3	2025-12-02
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 2	2025-10-27
ÉTUDE DE FAISABILITÉ	2025-10-24

DESSIN
PLAN NIVEAU 000 (SOUS-SOL)

ECHELLE	INDIQUÉE
DATE	22 JANVIER 2026
DOSSIER	25-450
VÉRIFIÉ PAR	CHANTALE PERRON
CONÇU PAR	A.S.
DESSINÉ PAR	A.S.

1029, rue Saint-Vallier O.

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT MULTIRÉSIDENTIEL - OPTION 3

ÉTUDE DE FAISABILITÉ
| NE DOIT PAS SERVIR À LA CONSTRUCTION |

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

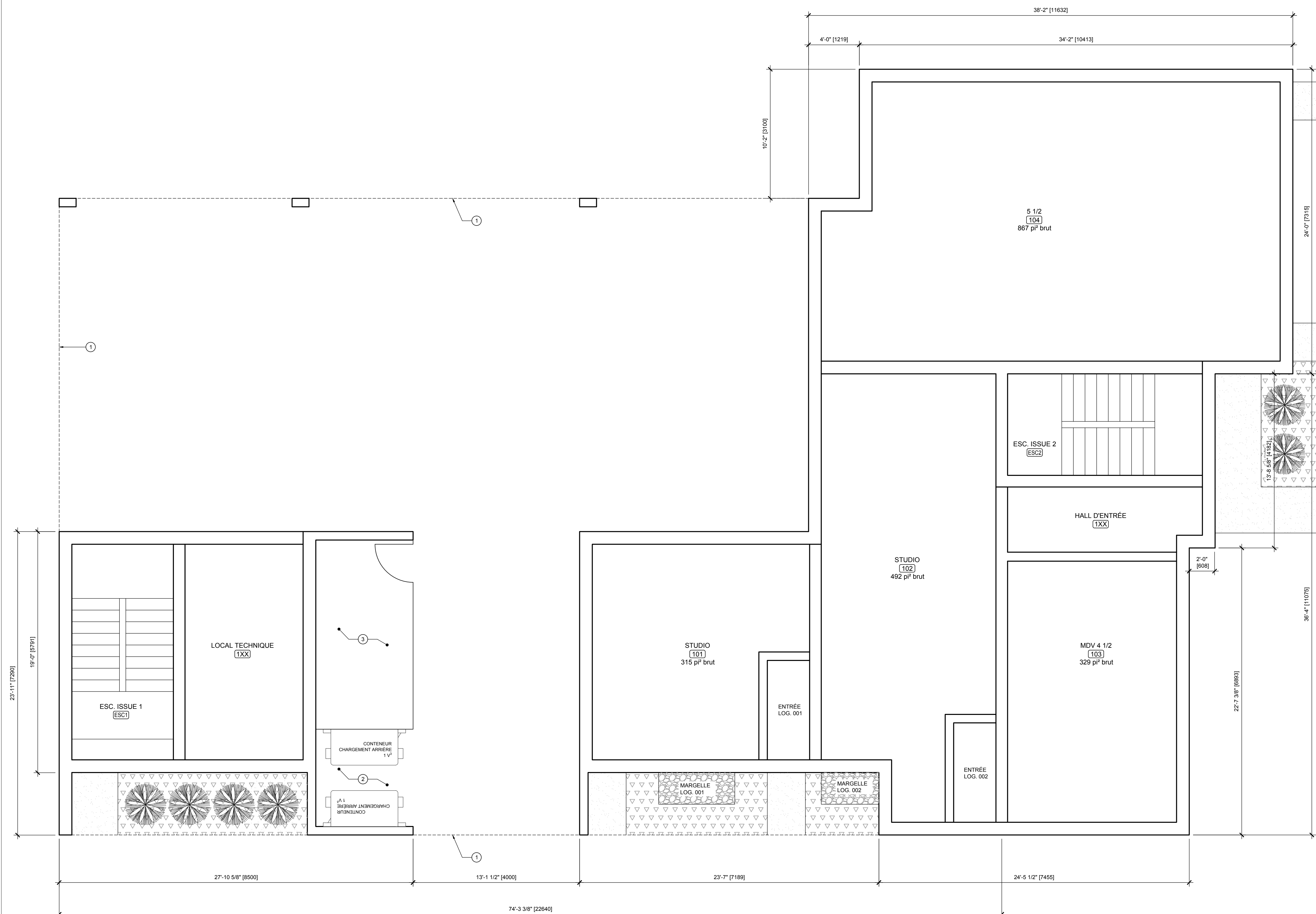
IMMEUBLES URBAINS
(CÉDRIC VÉZINA)

LÉGENDE - CONSTRUCTION

- XXX NOM, NUMÉRO ET SUPERFICIE DU LOGEMENT / PIÈCE
- XXXXXX NOTE SPÉCIFIQUE
- ⊗ RÉFÉRENCE CLOISON
- POUR NOUVELLE PORTE
- RETOMBÉE DE PLAFOND
- ☐ THERMOPOMPE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ⊗ D.P. DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- DRAIN AU PLANCHER. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ☒ EXTINGUEUR PORTATIF SEMI-ENCASTRÉ. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ⌚ CHAUFFE-EAU. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ⊗ ÉCHANGEUR D'AIR. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ⊗ VENTILATEUR DE SALLE DE BAIN (ÉCHANGEUR D'AIR). VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ⊗ AVERTISSEUR DE FUMÉE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE
- ☒ EXTINGUEUR EN SURFACE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE.
- ▨ ZONE AVEC CHAUFFAGE RADIANT INTÉGRÉ. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE.
- ⊗ PANNEAU ÉLECTRIQUE. VOIR DOCUMENTS EN INGÉNIERIE

NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION

- ① PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS
- ② MATIÈRES RÉSIDUELLES
- ③ RANGEMENT À VÉLO
- ④ SECTION NON EXCAVÉE



ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4C	2026-01-22
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4B	2026-01-13
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 4	2026-01-08
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 3	2025-12-02
ÉTUDE DE FAISABILITÉ - OPTION 2	2025-10-27
ÉTUDE DE FAISABILITÉ	2025-10-24

DESSIN
PLAN NIVEAU 100 (RDC)

ÉCHELLE	INDIQUÉE
DATE	22 JANVIER 2026
DOSSIER	25-450
VÉRIFIÉ PAR	CHANTALE PERRON
CONÇU PAR	A.S.
DESSINÉ PAR	A.S.

