



Le Groupe CMI Experts-Conseils inc.
540 Jarry, Ste-Marie-Madeleine, Qc J0H1S0,
Tél: 450-250-2988, Fax: 450-250-2989,
info@groupecml.com

Ste-Marie-Madeleine, 14 janvier 2026

Client :
Sebastien Brochu *Les Placements LKB inc.*
Groupe Immobilier Brochu (2015) Inc.
700, rue des Grands-Jardins
Lévis (Québec) G6W 0Y7

Objet : Offre de services professionnels en mécanique/électrique.
Construction d'un multilogements (55 unités) au 1394 Rue des Braves à l'Ancienne-Lorette OS251020-01

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous présenter cette offre de services professionnels concernant le projet cité en rubrique.

Le mandat consiste à fournir les services d'ingénierie en mécanique/électrique pour préparer les documents nécessaires à la construction du projet cité en rubrique selon les plans émis pour permis en date du 9 janvier 2026 par la firme BFN Architecte.

Sommairement, les travaux incluront ce qui suit :

- L'électricité (éclairage, services et alarme-incendie); ✓
- La ventilation/climatisation; ✓
- La plomberie; ✓
- Les contrôles; ✓

*(pas de permis)
Altitude*

Nos services seront les suivants :

- Analyse de la situation;
- Le design préliminaire;
- Préparation des plans et devis pour permis; ✓
- Préparation des plans et devis pour soumission; ✓
- Assistance durant la période de soumission; ✓
- Préparation des plans et devis pour construction; ✓
- Préparation du rapport APH-Select; ✓
- Coordination avec les entrepreneurs
- Demandes de subventions des thermopompes et échangeurs d'air.

*SB
21/01/2026*

Nos services exclus ce qui suit :

- Estimation des coûts de travaux; ✓
- Coordination de subventions autres (GDP, Novoclimat, etc.); ✓
- Visites de surveillance (la surveillance sera la responsabilité du client);

Nous sommes disposés à réaliser ce mandat pour la somme forfaitaire de **49 250 \$** *Non.*
TNI, réparti comme suit :

- Plans et devis mécanique/électrique *Non pas pour le moment* 45 000 \$
 - Préparation du rapport APH-Select 4 250 \$
- Total 49 250 \$**

Toute visite supplémentaire post-soumissions sera facturée à raison de 950\$/visite et toute rencontre virtuelle (TEAMS) sera facturée à raison de 300\$ par réunion.

Nous nous laissons la permission de facturer selon le pourcentage d'avancement de notre mandat.

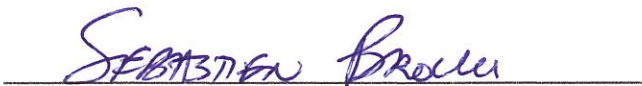
Si les termes de cette proposition vous conviennent, veuillez **signer une copie de la présente lettre** à l'endroit indiqué et nous la retourner par la poste ou à l'adresse courriel vincent.ouellet@groupecmi.com. **Un bon de commande peut également être émis en guise d'acceptation.**

Nous serons très heureux de collaborer avec vous sur ce projet et vous prions de recevoir nos plus cordiales salutations.



Charles Morissette, ing.
Chargé de projets
Mécanique/ électricité
CM/OS261020-01

Nous acceptons la proposition du groupe CMI experts-conseils inc.



Sebastien Brochu
Directeur de construction

21/01/2026

Date

pour
Groupe Immobilier Brochu (2015) inc. Entrepreneur.
Facture à venir. Les Placements LKB inc.