



**Le Groupe CMI Experts-Conseils inc.**

540 Jarry, Ste-Marie-Madeleine, Qc J0H1S0,  
Tél: 450-250-2988, Fax: 450-250-2989,  
info@groupecmi.com

Ste-Marie-Madeleine, 11-12-2025

**Client :**

**Att : Alexandre Gagnon**

**PIVOT**

891, Boul. Charest O., Québec (Qc) G1N 2C9

Objet : Offre de services professionnels en mécanique/électricité.

**Construction d'un Multilogements (99 unités) avec commerces au 7440**

**Henri-Bourassa à Québec**

**OS251012-01**

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous présenter cette offre de services professionnels concernant le projet cité en rubrique.

Le mandat consiste à fournir les services d'ingénierie en mécanique/électricité pour préparer les documents nécessaires à la construction du projet cité en rubrique selon les plans émis pour proposition d'intentions reçu en décembre 2025 par la firme quinzhee.

Sommairement, les travaux incluront ce qui suit :

- L'électricité (éclairage, services et alarme-incendie);
- La ventilation/climatisation;
- La plomberie;
- Les contrôles;

Nos services seront les suivants :

- Analyse de la situation;
- Le design préliminaire;
- Préparation des plans et devis pour permis;
- Préparation des plans et devis pour soumission;
- Assistance durant la période de soumission;
- Préparation des plans et devis pour construction;
- Surveillance partielle en option (incluant dessins d'atelier/fiches techniques, directives de changement, suivis téléphoniques, visites post-soumission et liste déficiences si requis);
- Préparation du rapport et des attestations APH-Select et coordination avec l'entrepreneur (en option);

Nos services exclus ce qui suit :

- Estimation des coûts de travaux;
- Coordination de subventions (HQ, Novoclimat, etc.);

Nous sommes disposés à réaliser ce mandat pour la somme forfaitaire de **154 000 \$**  
**TNI**, réparti comme suit :

• Plans et devis mécanique/électrique	110 500 \$
• Surveillance partielle (incluant 4 visites)	36 500 \$
• Rapport et attestations APH-Select pour la SCHL (en option)	<u>7 000 \$</u>
	<b>Total 154 000 \$</b>

Toute visite supplémentaire sera facturée à raison de 950\$/visite et toute rencontre virtuelle (TEAMS) sera facturée à raison de 300\$ par réunion.

Nous nous laissons la permission de facturer selon le pourcentage d'avancement de notre mandat.

Si les termes de cette proposition vous conviennent, veuillez **signer une copie de la présente lettre** à l'endroit indiqué et nous la retourner par la poste ou à l'adresse courriel **[charles.morissette@groupecmi.com](mailto:charles.morissette@groupecmi.com)**. **Un bon de commande peut également être émis en guise d'acceptation.**

Nous serons très heureux de collaborer avec vous sur ce projet et vous prions de recevoir nos plus cordiales salutations.



**Charles Morissette, ing.**  
**Chargé de projets**  
**Mécanique/ électricité**  
**CM/OS251014-01**

---

**Nous acceptons la proposition du groupe CMI experts-conseils inc.**

---

**Alexandre Gagnon**

---

**Date**