



Le Groupe CMI Experts-Conseils inc.

540 Jarry, Ste-Marie-Madeleine, Qc J0H1S0,
Tél: 450-250-2988, Fax: 450-250-2989,
info@groupecmi.com

Ste-Marie-Madeleine, le 24 novembre 2025

Client :

Att : Jason Sebali, Director of Construction
Construction Wolfe
1201 Sherbrooke Ouest, Montréal, QC, H3A 1H9
Tél. : (514) 566-7797
Courriel : jason@constructionwolfe.com

Objet : Offre de services pour vérification des exigences d'air frais et séparation des compteurs électriques au 1231 Ste-Catherine

À qui de droit,

Il nous fait plaisir de vous présenter cette offre de services professionnels concernant le projet cité en rubrique.

Le mandat consiste à fournir les services d'ingénierie pour la vérification des exigences d'air frais du commerce Fever (2e étage – côté ouest), le réaménagement du 1233 Ste-Catherine, rez-de-chaussée) ainsi que l'analyse des besoins en air frais et recommandations pour se conformer aux exigences minimales.

OS251018-01

Sommairement, les travaux incluront ce qui suit :

1. Vérification des exigences d'air frais

- Commerce Fever (2e étage – côté ouest)
- Réformation (1233 Ste-Catherine, rez-de-chaussée)
- Analyse des besoins en air frais et recommandations pour se conformer aux exigences minimales.

Tarif : 1 000 \$

2. Visite sur place pour relevés électriques et validation mécanique

- Relevés électriques de l'existant pour les locaux : 1227, 1229, 1233, 1241 et les deux locataires du 2e étage
- Validation mécanique en lien avec le point précédent
- Mise en plan des relevés

Tarif : 2 000 \$

3. Plans électriques de remaniement de la distribution

- Élaboration des plans pour assurer un sous-comptage adéquat pour tous les locataires concernés

Tarif : 1 000 \$

4. Plans de ventilation (optionnel)

- Si des modifications aux plans de ventilation sont nécessaires

Tarif : 1 000 \$ (optionnel)

Nos services incluront :

- Analyse de la situation;
- Le design préliminaire
- Plans pour Coordination
- Plans pour Soumission

Nos services exclus ce qui suit :

- Plans pour Construction
- Coordination avec les entrepreneurs (surveillance);
- Support courriel et téléphonique en lien avec la construction
- Surveillance partielle de chantier
- Demandes de subventions programme OSE (Thermopompes et Échangeurs)
- Coordination de subventions (HQ, Novoclimat, etc.);
- Estimation des coûts de travaux;

Nous sommes disposés à réaliser les plans pour construction et la surveillance en option aux tarifs suivants :

- Plans pour Construction
- Coordination avec les entrepreneurs (surveillance);
- Support courriel et téléphonique en lien avec la construction
- Surveillance Partielle Incluant 3 visites

5 000 \$

Toute visite supplémentaire sera facturée à raison de 1000\$/visite et toute rencontre virtuelle (TEAMS) sera facturée à raison de 300\$ par réunion.

Pour tout autres travaux excédentaires les tarifs seront de :

200\$/H pour un Ingénieur.

135\$/H pour un Tech. Sénior.

90\$/H pour un tech. Junior.

75\$/H pour un Dessinateur.

Nous nous laissons la permission de facturer selon le pourcentage d'avancement de notre mandat.

Si les termes de cette proposition vous conviennent, veuillez **signer une copie de la présente lettre** à l'endroit indiqué et nous la par la poste ou à l'adresse courriel **charles.morissette@groupecmi.com**. **Un bon de commande peut également être émis en guise d'acceptation.**

Nous serons très heureux de collaborer avec vous sur ce projet et vous prions de recevoir nos plus cordiales salutations.

Charles Morissette, ing.
Chargé de projets
Mécanique/ électricité
CM/OS251018-01



Nous acceptons la proposition du groupe CMI experts-conseils inc.



Jason Sebali

01.06.2026

Date