



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## **PROPOSITION # P25439**

DATE : 02 décembre 2025

CLIENT : **LE GROUPE CMI EXPERTS-CONSEILS**  
540 rue Jarry  
Ste-Marie-Madeleine, Qc  
J0H 1J0

CONTACT : **Francis B. Morissette**  
[francisb.morissette@groupecmi.com](mailto:francisb.morissette@groupecmi.com)

TÉLÉPHONE : (418) 319-0750

RÉFÉRENCE : **Résidence des Dominicaines, Ville de Québec**  
**Ventilation, Climatisation**

Bonjour,

Il nous fait plaisir de vous présenter notre proposition budgétaire pour les travaux de ventilation / climatisation à effectuer en référence au projet ci-haut mentionné. Cette proposition est basée sur les plans et devis de CMI Experts Conseils (**plans V-01 @ V-08**) pour coordination en date du 17/11/2025.

### **DESCRIPTION DES TRAVAUX (fourniture et installation):**

#### **1. Sous-Sol à Niveau 3**

- 1.1. Lot de fan coils tels que spécifiés au plans et devis.
- 1.2. Lot d'échangeurs tels que spécifiés aux plans et devis.
- 1.3. Lot de ventilateurs tels que spécifiés aux plans et devis.
- 1.4. Lot de hotte tel que spécifié aux plans et devis.
- 1.5. Lot de boîtes à volume c/a serpentins tels que spécifiés aux plans et devis.
- 1.6. Lot de conduits rectangles d'alimentation/retour c/a accessoires.
- 1.7. Lot de conduits ronds d'alimentation/évacuation c/a accessoires.
- 1.8. Lot de grilles/diffuseurs d'alimentation/d'évacuation.
- 1.9. Lot de grille de retour.
- 1.10. Lot de transferts acoustiques c/a isolation acoustique.



- 1.11. Lot de volets coupe-feu et volet coupe-feu fumée c/a manchon en acier galvanisé lorsque requis (à la traverse des murs et/ou des planchers coupe-feu).
- 1.12. Fourniture et installation du système de régulation automatique du bâtiment effectué par la compagnie Baulne tel que spécifié au devis.

## 2. Items Généraux

- 2.1. La filerie de bas voltage des contrôles.
- 2.2. La mise en place des appareils.
- 2.3. Main d'œuvre de ferblantier et frigoriste.
- 2.4. Grue de levage (**boom truck**).
- 2.5. Échafaudage hydraulique (**scissor lift**).
- 2.6. La mise en marche.
- 2.7. L'isolation thermique par une compagnie spécialisée.
- 2.8. Le balancement aéraulique (**avec rapport écrit**) par une compagnie spécialisée.
- 2.9. Un (1) an de garantie (**pièces et main-d'œuvre**).
- 2.10. Protection parasismique lorsque requis c/a lettre de conformité.
- 2.11. Travaux de jour (**semaine**).
- 2.12. Pension.

**PRIX BUDGÉTAIRE : \$ 1 495 000.00 Dollars, tps et tvq en sus.**

**PRIX SÉPARÉ INCLUS ISOLATION HOTTE FIREMASTER : \$ 16 500.00 Dollars, tps et tvq en sus.**

**PRIX VALIDE 30 JOURS\***

**\*En raison des tarifs douaniers imposés par l'administration Trump cela pourrait affecter le coût de nos fournisseurs. En conséquence, une révision de nos prix à la hausse pourrait s'avérer nécessaire.**

## Non-Inclus

- A) Tous les travaux électriques (**circuits, démarreurs, sectionneurs sans fusible, etc...**) et le raccordement aux appareils.
- B) Conduit EMT et filage.
- C) Tous les travaux de plomberie (**gaz naturel**) et le raccordement aux appareils.
- D) Percement, étanchéité, renforcement et décoration des ouvertures (**toit, mur, plancher**).
- E) Chauffage électrique et/ou au gaz des endroits non-climatisés.
- F) Circuits 120 volts alimentant le transformateur 120/24V des boîtes à volume.
- G) Plinthes électriques sous les fenêtres (**incluant les relais transfo, les thermostats esclaves et filerie d'entre-barrage avec le système de zonage**).
- H) Clapets coupe-feu et couvertures thermiques pour les grilles et diffuseurs installés au plafond (**si requis**).
- I) Entre-barrage des évacuations et des prises d'air frais.



# synairtech

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

- J) Conduit EMT et filage pour entre-barrage entre le panneau de contrôle à distance, l'unité d'apport d'air neuf et les évacuateurs.
- K) Dégraissage et peinture des conduits apparents.
- L) Nacelle articulée pour les travaux en hauteur.

Nous apprécions votre considération pour cette soumission. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour tout renseignement complémentaire.

Acceptation de la soumission par le client

# bon de commande (si requis): \_\_\_\_\_

Montant total : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature du client

\_\_\_\_\_  
Nom en lettres moulées

\_\_\_\_\_  
Date

**Aurélie Laflamme**  
Adjointe aux chargés de projets

**T : 450-250-5353 poste 410**  
[aurelie.laflamme@synairtech.ca](mailto:aurelie.laflamme@synairtech.ca)

**Denis Boutin**  
Chargé de projets

**T : 450-250-5353 poste 407**  
**C : 450-888-3533**  
[denis.boutin@synairtech.ca](mailto:denis.boutin@synairtech.ca)